

Bericht über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenberg
am Dienstag, 17.07.2018

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder fest. Er stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt und das Gremium daher beschlussfähig ist.

Mit der vorgesehenen Tagesordnung besteht Einverständnis.

TOP 1

Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung, Genehmigung

Es fand keine öffentliche Marktgemeinderatssitzung am 19.06.2018 statt. Deshalb erfolgt keine Behandlung dieses Tagesordnungspunktes.

TOP 2

Bauvoranfrage GZ Immo GmbH; Neubau eines Verwaltungs- und Projektgebäudes G4 zur IGZ Betriebserweiterung in Falkenberg

Der Vorsitzende berichtet, dass die Firma IGZ in dieser Sache enorm unter Zeitdruck steht, weil durch die Gewährung von Fördermitteln bestimmte Fristen eingehalten werden müssen. Zum Vorhaben wurden bereits Vorgespräche mit allen Beteiligten geführt.

Das Architekturbüro SHL, Weiden ist als Moderator in dieser Angelegenheit eingeschaltet, um schnellstens voranzukommen. Auch das Landratsamt ist mit der Vorgehensweise einverstanden und wird dem Vorhaben zustimmen.

CSU-Fraktionssprecher Grundler begrüßt das Bauvorhaben und freut sich, dass in Falkenberg wieder neue Arbeitsplätze für junge Leute geschaffen werden, Er bittet jedoch um Beachtung und Prüfung der markanten IGZ-Gebäude, dass dadurch das Sichtfeld auf die Gemeinde und die Burg nicht wesentlich beeinträchtigt wird.

UBF-Fraktionsvorsitzender Bork trägt vor, dass bezüglich des Bauvorhabens zwingend die Entwässerung in diesem Bereich überprüft werden muss. Die Berechnungen der Entwässerung stammen aus dem Jahr 2010 und sind durch die neuen Gegebenheiten zwingend anzupassen. Die Verbesserung der Entwässerung wird nach seinen Erfahrungen voraussichtlich einen Kostenaufwand mit ca. 100,000 € für den Markt Falkenberg verursachen. Nach den Worten des Vorsitzenden ist das Architekturbüro SHL, Weiden bereits über die Entwässerungssituation unterrichtet. Es wurde zugesagt, dass entsprechende Überprüfungen vorgenommen werden.

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage der Firma GZ Immobilien GmbH, Logistikweg 1, Falkenberg auf Neubau des Verwaltungs- und Projektgebäudes G 4 im Baugebiet "Am Egerberg", auf dem Grundstück Fl.Nr. 481 Gmkg. Falkenberg nach dem Plan des Arch.-Büros J. Mayer und Partner Architekten GmbH, Berlin, vom 29.06.2018 wird das Einvernehmen erteilt.

Das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Egerberg" nach § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt für:

Abweichung von der Zahl der Vollgeschosse im südlichen Bereich von III auf IV Vollgeschosse.

TOP3

Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen gestellt und Mitteilungen gegeben.

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Dienstag, 25.09.2018 um 20:00 Uhr im Rathaus in Falkenberg statt.